

www.pemagazine.fr

Pays : France

Dynamisme : 7

[Découvrez nos solutions
de capital-investissement](#)

Page 1/1

[Visualiser l'article](#)

Inter Invest combine capital-investissement et immobilier

Visuel indisponible

© D.R.

Inter Invest Capital choisit le capital-investissement immobilier comme nouvel axe de diversification. La société de gestion a démarré la commercialisation d'un FPCI evergreen pour lequel elle espère lever une dizaine de millions d'euros par an, avec un ticket d'entrée de 100 000 euros et éligible à l'apport-cession. Sa stratégie d'investissement se déploiera en deux axes : « Le premier axe est le financement de projets portés par des promoteurs immobiliers ou des marchands de biens. Généralement, ces montages nécessitent 20 à 30% de fonds propres dont nous pourrions apporter une partie aux côtés des opérateurs. L'autre axe est la prise de participations minoritaires au capital de promoteurs, de marchands de biens ou de sociétés exploitant commercialement des actifs immobiliers dans les domaines de l'hôtellerie et l'hôtellerie de plein air, des résidences services ou des nouveaux usages (coworking, coliving, etc.). Nous ciblerons des sociétés réalisant jusqu'à 30 millions d'euros de chiffre d'affaires dans lesquelles nous investirons un ticket maximum de 5 millions », détaille Guillaume Donnedieu de Vabres, en charge du capital-investissement immobilier chez Inter Invest Capital. L'équipe dédiée projette de réaliser 4 à 5 opérations par an en France et en Europe. Inter Invest Capital investit déjà en « early growth » et outre-mer via des FIP.